

<b>Grundstück-Nr.:</b> <b>N° immobilier:</b>	<b>1386-021-016</b>
<b>Gemeinde-Nr.:</b> <b>N° commune:</b>	<b>Urtenen-Schönbühl (551)</b>
E-GRID:	CH508735144685
Total Fläche:	0 m²
Superficie totale:	
Gültig ab Steuerjahr:	<b>2020</b>
Valable dès l'année fiscale:	
<b>Amtlicher Wert:</b> <b>Valeur officielle:</b>	<b>CHF 15'210</b>
Eröffnungsdatum:	
Date de la notification:	

Eigentum  
Propriété

ZPV-Nr. 14879738  
Max Dennler  
dessen Erben

Alleineigentum  
Propriété individuelle

## Grundstückprotokoll – Grunddaten Procès-verbal d'immeuble – Données générales

**Mutationsgrund: Änderung im Steuerregister (kein Einsprucherecht)**  
**Motif de modification: Changement dans le registre des impôts (sans droit de récl.)**

Grundstückbeschreibung  
Description de l'immeuble

Objekt-Nr. N° objet	Objektcode Code d'objet	Nutzungsart Genre utilisation	Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Fläche m² Superficie m²	Anteiliger Wert Valeur officielle	Mutation Modification
			Schönbühl / Feldeggsstrasse	Wertquote: 1/21 an Grundstück Nr. 1386-021 Miteigentum			15'210	



Grundstück-Nr.: N° immeuble:	1386-021-016
Gemeinde-Nr.: N° commune:	Urtenen-Schönbühl (551)

Alleineigentum  
Propriété individuelle

## Grundstückprotokoll – Eigentum Procès-verbal d'immeuble – Propriété

Eigentum	p. Adresse	Anschrift
ZPV-Nr. 14879738 Max Dennler dessen Erben		Frau Ruth Dennler Jupiterstrasse 9/2393 3015 Bern



Grundstück-Nr.: N° immeuble:	<b>1386-021-016</b>
Gemeinde-Nr.: N° commune:	<b>Urtenen-Schönbühl (551)</b>

Mietwert für: ZPV-Nr. 14879738  
Valeur locative: Max Dennler  
pour: dessen Erben

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Frau  
Ruth Dennler  
Jupiterstrasse 9/2393  
3015 Bern

## Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.  
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.  
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

**Mutationsgrund: Änderung im Steuerregister (kein Einspracherecht)**  
**Motif de modification: Changement dans le registre des impôts (sans droit de récl.)**

Beschreibung und Berechnung  
Description et calcul

Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objektteilbezeichnung Désignation partie d'objet
Schönbühl / Feldeggstrasse Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1386-021			

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	907	CHF	907
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		78 %		91 %
<b>Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année</b>	<b>CHF</b>	<b>700</b>	<b>CHF</b>	<b>820</b>

\* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern  
\* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal